

## 8. "Розумий будинок" – сучасна система пожежної безпеки

Людмила Гончаренко, Віктор Гуць

*Національний університет харчових технологій*

**Вступ:** Пожежна безпека є складовою національної безпеки, що полягає у захищеності життя та здоров'я людей, майна та інших цінностей фізичних і юридичних осіб, національного багатства і навколишнього природного середовища, за якої забезпечуються своєчасне попередження, виявлення, припинення і нейтралізація пожеж та їх наслідків.

**Матеріали і методи:** Управління пожежною безпекою як різновид державного управління має свої особливості, обумовлені специфічною матеріальною складовою, основу якої становлять сили й засоби пожежної охорони, що виконують завдання з профілактики і гасіння пожеж, рятування людей, майна тощо та специфічним об'єктом, яким є, з одного боку, життя і здоров'я людей, їхні права і свободи, матеріальні і духовні цінності, нормальна діяльність державних інституцій, з іншого – фізичні та юридичні особи, які зобов'язані дотримуватись правил (вимог) пожежної безпеки, а також підлеглі (підпорядковані) підрозділи стосовно керівних органів.

**Результати:** Аналітичні дослідження показали, що система пожежної безпеки в сучасних готелях - це складна автоматизована мережа оповіщення, гасіння та запобігання загоряння. Невід'ємною частиною даної системи є нормативні документи, що передбачають інструктаж персоналу і клієнтів закладу, а також заходи, спрямовані на попередження надзвичайних ситуацій і порядок дій при їх виникненні. Основним методом вирішення даних завдань у сучасних готелях стає встановлення автоматизованих протипожежних систем, що є частиною загальної системи безпеки комплексу. Відповідно до законодавства, у будь-якого приміщення повинен бути відповідальний за протипожежний стан цих систем. Фактично, ця людина здійснює нагляд за всіма протипожежними інженерними комунікаціями

Системи протипожежного захисту повинні включати: засоби пожежогасіння, у тому числі пожежну техніку; автоматичні установки пожежної сигналізації та пожежогасіння; використання будівельних матеріалів з нормованими показниками пожежної безпеки; застосування вогнезахисних фарб; пристроїв обмеження розповсюдження загоряння; систем оповіщення та евакуації людей; індивідуальні засоби захисту від шкідливих факторів загоряння; засоби колективного захисту; системи димовидалення. Для забезпечення ефективності роботи протипожежної системи необхідне виконання заходів з пожежної безпеки на базі сучасних наукових розробок.

Система «Розумний будинок» (Smart House) - це інтелектуальна система управління, яка забезпечує узгоджену і автоматичну роботу всіх інженерних мереж будинку. Така система грамотно розподіляє ресурси, знижує експлуатаційні витрати і забезпечує зрозумілий інтерфейс контролю і управління. Сучасний «Розумний будинок» - це надійна автоматизована система, що є не лише управлінням освітленням, приводами і аудіо/відео сигналами, а й засобами охоронно-пожежної сигналізації, систем контролю доступу і навіть систем локалізації протікань води з подальшим переключенням клапанів.

Вважають, що система «Розумний будинок» забезпечить гостям готелю необхідний комфорт, а готель - додаткові засоби пожежної безпеки. При цьому важливо, щоб пристрої пожежної сигналізації, інсталювані в «розумний будинок», були максимально взаємопов'язані з усіма паралельними системами автоматизації, адже тільки в цьому випадку можна побудувати якісну систему оповіщення при пожежі.

На даному етапі технічного розвитку складових пожежної безпеки впроваджують більш динамічну систему оповіщення про пожежу. Тим більше, що при зміні інтер'єрів (у готелях високого рівня вони оновлюються кожні 5-6 років) пожежна сигналізація, як правило, встановлюється заново, це відбувається в рамках косметичного ремонту. Серед технічних новинок в області протипожежного захисту - пожежний датчик оптичний і тепловий. Такий датчик фіксує ознаки тління (горіння) на самій початковій стадії, коли ще не росте температура і практично немає диму. Звичайні теплові та димові датчики в цьому випадку не спрацюють. Даний сигнал може бути також використаний для зміни режиму систем, що відповідають за якість повітря в номері або громадської зони.

**Висновки:** Забезпечення пожежної безпеки базується на сукупності правових, економічних, технічних та інших заходів, які здійснюються державними та громадськими органами (організаціями), а також окремими особами під час виконання чи забезпечення виконання правил пожежної безпеки.

### **Література**

5. <http://www.sec4all.net/hotel-secur.html>
6. <http://www.hotelexecutive.ru>
7. <http://www.waitmark.ru/index.html>
8. <http://www.iberi.ru>