

63. ЕКОНОМІЧНІ ПРОБЛЕМИ ГОТЕЛЬНОГО БІЗНЕСУ

О.А.Коваль

Національний університет харчових технологій

В усьому світі готельно-ресторанний бізнес є одним з найбільш привабливих для інвесторів, а його рентабельність у розвинутих країнах не

буває нижчою за 40%, в «туристичних» зонах досягає відмітки 100%. Щодо України, то на думку спеціалістів, вибагливість клієнтів щодо рівня сервісу, конкуренція між гравцями ринку послуг, кліматичні умови, які наближаються до континентального клімату з досить великими значеннями абсолютних температур як взимку, так і влітку, несприятлива економічна ситуація, підвищення цін на енергоносії не дозволяють готельєрам вийти на світові рівні послуг.

Для покращення економічної ситуації готельного господарства, розширення послуг, нівелювання теплового режиму приміщень взимку і влітку до оптимального все більше пропонуються альтернативні види енергії.

Економічна точка зору на отримання теплової енергії. Собівартість виробництва однієї гікалорії тепла в Україні становить 416 гривень, втрати тепла у мережах на сьогодні обчислюються в межах 15 відсотків, в країнах ЄС тепловтрати мереж не перевищують 5-8 відсотків. Система тепlopостачання країни енергозалежна, на тепlopостачання витрачається в 1,5 раза більше умовного палива, ніж у розвинених європейських країнах

Альтернативні системи тепlopостачання. Аналіз альтернативних система тепlopостачання та використання тепла для готельних комплексів показав, що найбільш раціональним є постачання тепла за допомогою теплових насосів.

Для готелів з розташуванням в містах за відсутності достатньої площі можливим способом відбору тепла є забір тепла землі через ґрунтовий зонд. Спосіб економити площу та дає рівномірну кількість тепла цілий рік.

Для позаміського розташування готелів можливим є два варіанти. Ґрунтовий колектор, що застосовується на достатньо великих площах землі під якими закладається земляний колектор. Водяний колектор використовує тепло води у випадках неглибокого залягання водоносних шарів, за умови розташування будівлі біля річки, озера. Тепло оточуючого повітря частіше використовується в регіонах з теплим кліматом. Таким чином енергія, отримана за допомогою теплового насоса, з тепла землі через ґрунтові колектори і

грунтові зонди, є максимально наближеною до постійних параметрів на відміну енергій повітря та води.

Аналіз схем опалювання із застосуванням теплових насосів для готельних комплексів виявив економічно обгрунтованими три схеми опалення:

-повітряне опалювання (висока ефективність, безінерційність, можливість об'єднання систем опалювання, кондиціонування і вентиляції),

-тепла підлога (висока ефективність, комфорт, економія площі і естетичніший інтер'єр),

-обігрів басейнів є найбільш ефективним прикладом використання теплових насосів. Для закритих басейнів практикується установка ТН "повітря-вода", за допомогою якої осушується повітря, забезпечується нормальний рівень вологості в приміщенні.

В першому і другому варіантах система може працювати як в режимі опалювання температурою 35°C , так і в режимі кондиціонування 7°C.

Таким чином використання альтернативних джерел тепlopостачання та сучасних систем опалення дозволить вивести готельний бізнес на світові економічні рівні послуг.